



Novou předsedkyní SON je Lenka Veselá

Předsedkyní Sdružení nájemníků ČR (SON) se stala advokátka Lenka Veselá, bývalá místopředsedkyně sdružení. Ve funkci nahradila Milana Tarabu, jenž byl v jeho čele dvě desetiletí a nyní je čestným předsedou.

SON působí na celém území České republiky, poskytuje bezplatné právní a související odborné poradenství v oblasti bydlení. Je jedinou tuzemskou organizací, která zastupuje a hájí práva nájemců, uživatelů bytů a domů. „Mým cílem je navázat na dlouhodobou, záslužnou a profesionální práci Milana Taraby, se kterým jsem řadu let úzce spolupracovala. Chtěla bych využít této příležitosti a vyjádřit Milanovi hluboké uznání a poděkování za práci, kterou v čele Sdružení nájemníků



LENKA VESELÁ. Zkušená advokátka ve funkci předsedy SON nahradila Milana Tarabu.

ČR odvedl. Jeho neúnavná snaha a angažovanost výrazně posílily postavení a prestiž

Mgr. Lenka Veselá vystudovala Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně. Po úspěšném absolvování advokátní zkoušky v roce 2009 působí v Praze jako samostatná advokátka se zaměřením na bytové právo a právo nemovitostí (nájem, pacht, právo bytových družstev a společenství vlastníků jednotek). Spoluprací se Sdružením nájemníků ČR zahájila již v roce 2004. Kromě advokátní praxe se věnuje i přednáškové a publikační činnosti.

sdužení, rozhodně máme na co navázat,“ řekla předsedkyně SON Lenka Veselá.

Mezi další cíle a aktivity Sdružení nájemníků ČR patří kromě snahy o zlepšování právního prostředí i pořádání besed, školení a konferencí s cílem vzdělávat občany a pracovníky organizací, které poskytují služby a poradenství v oblasti bydlení, nebo šíření osvěty a pomoci občanům v sociální nouzi.

„Nepřicházím do nového prostředí a problematiku sdružení dobře znám. I nadále budeme poskytovat kvalitní odborné poradenství nejen všem uživatelům bytů, ale i pronajímatelům, zejména obcím,“ dodala Lenka Veselá.

Poradci SON jsou advokáti s dlouholetou praxí a další zkušenosti v oblasti nemovitostí. Sdružení nájemníků ČR letos v dubnu otevřelo v Ostravě a Hradci Králové dvě nová regionální poradenská centra, celkem jich napříč republikou provozuje dvě desítky.

ÚVODNÍ SLOVO



Milé kolegyně, milí kolegové,

mám radost, že se k vám dostává nová platforma pro sdílení informací, názorů a zkušeností, které nás všechny spojují.

Sdružení nájemníků ČR (SON) má mnohaletou historii a ve společnosti hraje významnou roli. Naše organizace se zasazuje o zlepšení podmínek pro nájemníky, prosazuje jejich práva v rámci legislativy i veřejného dialogu. Budeme i nadále usilovat o zlepšení právních předpisů, větší vy-

váženost vztahů mezi nájemníky a pronajímateli.

K informovanosti o tom, jak se nám tato snaha daří, bude sloužit i tento newsletter. Kvartální zpravodaj se zaměří mj. na aktuální zprávy ze SON, legislativní novinky spojené s oblastí nájemního, družstevního i vlastnického bydlení, součástí obsahu bude i právní poradna, kalendářium, pozvánky na zajímavé akce i náš pohled na důležitá témata, která nás všechny ovlivňují.

Doufám, že vám poskytneme nejen užitečné informace, ale i inspiraci ke změnám a aktivnímu zapojení ve prospěch lepšího bydlení pro všechny.

S úctou a přáním krásných letních dní

Mgr. Lenka Veselá
Předsedkyně SON

Uplatňování práv nájemců bude prioritou i nadále

„Sdružení nájemníků ČR jsem věnoval velkou část svého profesního života, všechno ale jednou končí. Věřím, že Lenka Veselá přinese do našeho sdružení nové myšlenky, iniciativu a inspiraci, které pomohou posílit pozici sdružení v rámci snah o uplatňování práv nájemníků. Jsem přesvědčen, že SON bude pod jejím vedením pokračovat v šíření etických principů nejen v rámci nájemního bydlení a že Lenka Veselá přispěje k jeho dalšímu rozvoji.“ Tato slova pronesl někdejší dlouholetý předseda SON Milan Taraba, který nyní zastává funkci čestného předsedy. Vyjádřil tak svou podporu nové předsedkyni a důvěru v její schopnosti vést sdružení.



MILAN TARABA. Sdružení nájemníků ČR věnoval velkou část svého profesního života. FOTO: ARCHIV SON

Komunikaci je třeba pořád vylepšovat

Snaha o další zlepšování bydlení nájemců nejen v bytech společnosti Heimstaden, největšího poskytovatele nájemního bydlení v Česku, ale také u jiných pronajímatelů byla jedním z bodů diskuse mezi předsedkyní SON Lenkou Veselou a zástupci Heimstaden.

Obě strany se shodly, že je potřeba vylepšit vzájemnou komunikaci a zapracovat na „osvětě“ nájemců. „Mnoho z nich stále nevnímá rozdíl mezi placením nájemného a služeb spojených s užíváním bytu či platbami za elektřinu a plyn. Přítomní nízká záloha za služby nezna-



JEDNÁNÍ S HEIMSTADEN. L. Veselá (vpravo) navštívila mj. Rezidenci Opletalova a Centrum Lučina v Havířově.

FOTO: ARCHIV SON

mená nižší cenu za jejich dodávku, ale naopak riziko vysokého nedoplatku na konci zúčtovacího období,“ sdělila Lenka Veselá.

Vzájemná spolupráce a pomoc s řešením jednotlivých problémů nájemců bude ze strany SON ČR probíhat i nadále. „Nájemci se tak

na nás mohou obracet se svými dotazy buď na telefonním čísle 733 604 828 nebo e-mailu info@son.cz. Rádi je uvítáme také v našem novém regionálním poradenském centru v Ostravě-Porubě v ulici 17. listopadu 596/36, osobní konzultace je zde možná v pracovních dnech po předchozím telefonickém objednání,“ dodala Lenka Veselá.

Dalším bodem programu květnové „inspekční cesty“ bylo i setkání s odborným poradcem Jiřím Drozdkem, který v poradenském centru SON pomáhá klientům z Ostravy zejména ve věcech správy bytu a vyúčtování služeb spojených s jeho užíváním.

Podzimní konference v Senátu

Naše sdružení získalo od místopředsedy vlády pro digitalizaci a ministra pro místní rozvoj Ivana Bartoše záštitu nad konferencí s názvem „Dny nájemního bydlení v ČR“. Uskuteční se 7. listopadu 2024 v Senátu Parlamentu ČR. Jejím obsahem budou jako v předchozích ročnících aktuální témata spojená s problematikou nájemního bydlení.

Vláda schválila zákon o podpoře bydlení

Vláda 12. června schválila návrh zákona o podpoře bydlení, který má vytvořit systémovou podporu pro osoby ohrožené bytovou nouzí. Takových lidí je v Česku až 1,6 milionu.

Zákon se podle ministerstva pro místní rozvoj (MMR) zaměřuje především na rodiny s dětmi a seniory, u kterých nejvíce hrozí ztráta běžného bydlení. Spolu s tím vláda také schválila pozměňovací návrh

ministra spravedlnosti Pavla Blažka, který umožní pronajímatelům jednodušší vystěhování problémových nájemníků.

Jedním z hlavních cílů zákona je podle MMR postupně snižovat počet lidí v bytové nouzi ze současných 154 tisíc. Ze dvou třetin jde o rodiny s dětmi. Vláda si od předpisu slibuje také úspory na nákladech spojených s bytovou krizí, které podle ní ročně převyšují čtyři miliardy korun.

Za přehlednou inzerci

Kulatý stůl s cílem zprehlednit inzerci uspořádalo 10. června ministerstvo pro místní rozvoj. Toto téma bylo otevřeno společně s Asociací nájemního bydlení, která přišla s iniciativou nazvanou Férový inzerát. Jejím záměrem je neregulativně působit na sjednocení úrovně inzerátů k nájmu bytu, domu nebo pokoje.

Konference „Fórum rodinné politiky 2024“



KONFERENCE V JIHLAVĚ. Hlavními tématy byly problematika bydlení a revize sociálních dávek.

FOTO: ARCHIV MPSV

Konference „Fórum rodinné politiky 2024“ pořádané ministerstvem práce a sociálních věcí v Jihlavě ve dnech 6. a 7. června se za SON zúčastnila advokátka Petra Spilková. Mezi stěžejní témata této akce patřila problematika bydlení. Jedním z důvodů, proč si lidé nezakládají rodiny, je nedostatečná možnost zajištění bydlení či raketový nárůst cen nemovitostí v posledních letech. Dominantní model vlastnického bydlení se tak naproti většině dnešních mladých rodin výrazně vzdálil. V rámci panelové diskuze zazněla mj. témata: jakým

způsobem na tuto situaci může reagovat stát, jak mohou k zajištění bydlení přispět obce nebo kraje či zda může nájemní bydlení přinášet stejnou stabilitu jako vlastnické. V rámci programu konference se hovořilo také o reVIZI sociálních dávek. Aktuálně se připravuje největší změna tohoto systému od jeho počátku. Současně čtyři pilířové dávky (příspěvek na bydlení, příspěvek na dítě, příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení), které jsou určeny nízkopříjmovým českým domácnostem, zaniknou a nahradit je má jedna nová superdávka.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt
„Odborné bytové poradenství“
je podporován MMR ČR.



Zpravodaj SON:

vydává Sdružení nájemníků České republiky, z.s., nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3.

Šéfredaktorka: Mgr. Lenka Veselá, tel.: +420 733 633 679, e-mail: info@son.cz

Grafické zpracování: HV Design, www.hvdesign.cz