

Zápis č. 8/13

z jednání legislativně právní komise SON ČR

Datum jednání: 16. 8. 2013, vždy od 14,00 hod. do 18,00 hod.,

Místo jednání: kancelář č. 255-B, OS UNIOS

Přítomni: Mgr. Lenka Veselá, JUDr. Jitka Kocianová, Klára Pačesová,
DiS,

Omluveni: JUDr. Anna Pachtová, JUDr. Blanka Faltýnková

Konzultováno s JUDr. Golasovou

Program: 1. Znalecké posudky na nájemné z bytu

2. NOZ – § 2249 odst. 2- prováděcí právní předpis –
srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě

1/ Komise doporučila vedení SON dohodnout schůzku se znalci a upozornit na problémy vznikající při oceňování nájmu bytu. Komise považuje toto za závažné, jelikož znalecký posudek na výši nájemného v místě a čase obvyklé je alfou a omegou soudních sporů o určení výše nájemného. Praktické zkušenosti poradců Son jsou takové, že na jeden a týž byt jsou dány např. tři rozdílné posudky. Na schůzce by se mohlo vyřešit, zda je možná metodika pro znalce v této záležitosti.

2/ Návrh možného řešení návrhu nařízení vlády NOZ – § 2249 odst. 2- prováděcí právní předpis – srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě, byl rozeslán všem členům komise k připomínkování

Komise vyhodnotila došlé připomínky a zaujala následující stanovisko.

Přikláníme se k variantě č. 2 (řeší podrobně terminologii) ve spojení s variantou č. 5 (obce by byly povinné dělat přehledy místě obvyklého nájemného). Komise dále konstatuje, že předložený materiál není předložením požadovaného právního předpisu, tak jak jej vyžaduje § 2249 odst. 2 NOZ.

3/ za práci v komisi navrhuji odměny takto:

Mgr. Lenka Veselá – 1400 Kč (4 hodiny)

JUDr. Jitka Kocianová – 1400 Kč (4 hodiny)

Zapsala: Klára Pačesová