

Bydlení českých seniorů SOCIÁLNÍ BYDLENÍ A JEHO ASPEKTY



Ing. Milan T a r a b a

předseda Sdružení nájemníků ČR,

místopředseda Rady seniorů ČR,

místopředseda České společnosti pro rozvoj bydlení

Bydlení řadíme mezi základní potřeby člověka kromě stravy a ošacení

Předvolební hesla různých politických subjektů to potvrzují:

- BÝTI ZNAMENÁ BYDLET
- BYT JE DOMOV NIKOLIV ZBOŽÍ
- STOP BYZNYSU S UBYTOVNAMI
- VÝHODNÉ STÁTNÍ PŮJČKY NA BYDLENÍ MLADÝCH
- NÁJEMNÍCI TVOŘÍ MĚSTA
- UDRŽET ČI ZÍSKAT DŮSTOJNÉ BYDLENÍ

Základní údaje o bydlení v ČR dle sčítání z roku 2011

► Obydlené byty celkem	4.104.635
Z toho:	
► Vlastníci domu:	1.470.174
► Byt v osobním vlastnictví:	824.076
► Byty nájemní:	920.405
► Byty nájemní družstevní:	385.601
► Jiný důvod, nezjištěno:	363.031

Životní podmínky:

**Náklad na bydlení v nájemních bytech domácností
z čistých příjmů:**

Ohrožení chudobou 10% ?

	jednočlenných	dvojčlenných
Příjmově nejnižších čist. příjmů /20%/	55,7%	54,8%
Příjmově drahá skupina /20%/	45,5%	33,1%
Příjmově třetí skupina /20%/	44,1%	28,4%

Nepoměr potřeb a nabídky bytů.

Počet osob v bytě		1	2	3
v obydlených bytech	v tis.	1.214	1.212	738
Byty podle počtu obytných místností	v tis.	201	524	1.018

- ▶ Nájemní bydlení je drahé a zvedá i průměry podílů nákladů na bydlení na příjmech ze všech typů bydlení.

Definice osob v bytové nouzi:

- ▶ Za osobu v bytové nouzi se považuje fyzická osoba, která nemá možnost užívat žádné obydlí nebo užívá nevhodné obydlí nebo je ohrožena jeho ztrátou. Její celkové sociální a majetkové poměry jí neumožňují vyřešit tuto situaci vlastním přičiněním. Je nezbytná pomoc státu

Pomoc státu:

- ▶ **Zákon č. 117/1995 Sb. O státní sociální podpoře v platném znění**

příspěvek na bydlení těm, kteří platí za bydlení více než 30% (v Praze 35%) čistých příjmů domácnosti do výše normativních nákladů.

Normativ pro 1 osobu v bytě 38m², 2 osoby v domácnosti v bytě 54m².

Zákon č. 111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění

Nárok mají osoby, jejíž příjem (nebo společně posuzovaných osob) je po odečtení nákladů na bydlení nižší částka než částka jeho živobytí.

- ▶ V odůvodněných případech i podnájem
- ▶ Lze poskytovat i v domech pro seniory, domovech pro zdravotně postižené, v domech se zvláštním režimem o sociálních službách, v domech - ubytoven
- ▶ Omezení 84 měsíců v posledních 10 kalendářních letech, domácností s lidmi nad 70 let omezení nemají.



Nová úprava: proti zneužívání majiteli ubytoven

Cílená podpora ohrožených skupin obyvatelstva

- ▶ Senioři s podprůměrným příjmem
- ▶ Vícečetné rodiny s dětmi s jedním příjmem
- ▶ Nezaměstnaní, zejména dlouhodobě
- ▶ Zdravotně postižení
- ▶ Etnické menšiny (některé)
- ▶ Osoby bez domova
- ▶ Začínající mladé rodiny s podprůměrným příjmem
- ▶ Přistěhovalci (někteří žadatelé o azyl)

Nedořešené problémy

- Chybí zákon či podobná legislativní úprava pro sociální bydlení
- Nedostatek malých bytů (pozitivní příklad Brno)
- Stanovení místně obvyklého nájemného dle Nař. vl. č. 453/2013 Sb.,
- Odstranění kolize zákona o evidenci obyvatel a bytových zákonů
- Role krajů a obcí v koncepci bytové politiky
- Úpravy zákona 89/2012 Sb. Obč. zákoník a 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích
- Úpravy legislativy u energetických předpisů (vyhl. 372/2001 Sb., 318/2012 Sb. a 78/2013 Sb.) – zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií
- Podporovaná výstavba menších nájemních bytů a domovů pro seniory (nebo přestavba)
- Sociální bytová družstva



Děkuji za pozornost

V Ostravě dne 25. února 2016